

Согласовано
Председатель профкома МБДОУ
Детский сад № 13 «Снежок»
компенсирующего вида
_____Шарафутдинова Т.Х
«__» _____ 2025г.

Принято на общем собрании
работников
протокол от « 29 » мая 2025 г. № 6

Утверждаю
Заведующий МБДОУ
Детский сад № 13 «Снежок»
компенсирующего вида
_____ Г.М.Сафина

Введено в действие приказом заведующего №39 от « 29 » мая 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СИСТЕМ В МБДОУ «ДЕТСКИЙ САД КОМПЕНСИРУЮЩЕГО ВИДА №13 «СНЕЖОК» ЕМР РТ»

1. Общие положения

1.1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее Правила) устанавливают требования по технической эксплуатации систем теплоснабжения всех назначений (технологических, отопительных, вентиляционных, горячего водоснабжения, кондиционирования воздуха), теплоснабжающих агрегатов, тепловых сетей потребителей, тепловых пунктов, других сооружений аналогичного назначения.

1.2. Ответственность за выполнение настоящих Правил несет руководитель ДОУ.

1.3. Эксплуатация тепловых энергоустановок ДОУ осуществляется подготовленным теплоэнергетическим персоналом.

1.4. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок и его заместитель назначаются распорядительным документом руководителя организации из числа управленческого персонала и специалистов организации.

1.5. Распорядительным документом руководителя организации устанавливаются границы ответственности производственных подразделений за эксплуатацию тепловых энергоустановок.

1.6. При несоблюдении настоящих Правил, вызвавших нарушения в работе тепловой энергоустановки или тепловой сети, пожар или несчастный случай, персональную ответственность несут:

- работники, непосредственно обслуживающие и ремонтирующие тепловые энергоустановки- за каждое нарушение, происшедшее по их вине, а также за неправильные действия при ликвидации нарушений в работе тепловых энергоустановок на обслуживаемом ими участке.
- руководитель организации , эксплуатирующей тепловые энергоустановки , и их заместители – за нарушения, происшедшие в ДОУ, а также в результате неудовлетворительной организации ремонта и невыполнения организационно-технических предупредительных мероприятий;
- разграничение ответственности за эксплуатацию тепловых энергоустановок между организацией –потребителем тепловой энергии и

энергосберегающей организацией определяется заключенным между ними договором энергоснабжения.

2.Задачи

2.1. Заведующий ДОУ обеспечивает:

- содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов;
- своевременное и качественное проведение профилактических работ;
- разработку должностных и эксплуатационных инструкций для персонала;
- поддержание исправного состояния, экономичную и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- соблюдение требований нормативно- правовых актов и нормативно технических документов, регламентирующих взаимоотношения производителей и потребителей тепловой энергии и теплоносителя.

2.2. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок заведующий назначает ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

2.3. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок обеспечивает:

- содержание тепловых энергоустановок в работоспособном и технически исправном состоянии; эксплуатацию их в соответствии с требованиями настоящих Правил, правил техники безопасности и другой нормативно-технической документацией;
- соблюдение гидравлических и тепловых режимов работы систем теплоснабжения;
- рациональное расходование топливно-энергетических ресурсов; разработку и выполнение нормативов их расходования;
- учет и анализ технико-экономических показателей тепловых энергоустановок;
- разработку мероприятий по снижению расхода топливно-энергетических ресурсов;
- эксплуатацию и внедрение автоматизированных систем и приборов контроля и регулирования гидравлических и тепловых режимов, а также учет тепловой энергии и теплоносителя;
- своевременное техническое обслуживание и ремонт тепловых энергоустановок;
- ведение установленной статистической отчетности;
- разработку должностных инструкций и инструкций по эксплуатации;
- подготовку персонала и проверку его знаний настоящих Правил, Правил техники безопасности, должностных инструкций, инструкций по

эксплуатации, охране труда и других нормативно технических документов;

- разработку энергетических балансов организации и их анализ в соответствии с установленными требованиями;
- наличие и ведение паспортов и исполнительной документации на все тепловые энергоустановки;
- выполнение предписаний в установленные сроки и своевременное предоставление информации о ходе выполнения указанных предписаний в органы государственного надзора;
- своевременное предоставление в органы госэнергонадзора и Госгортехнадзора России информации о расследовании произошедших технологических нарушениях (авариях и инцидентов) в работе тепловых энергоустановок и несчастных случаях, связанных с эксплуатацией.

3. Требования к персоналу и его подготовка.

3.1. Эксплуатация тепловых энергоустановок осуществляется подготовленным персоналом. С целью предупреждения аварийности и травматизма следует систематически проводить работу с персоналом, направленную на повышение его производственной квалификации.

3.2. Обязательные формы работы с различными категориями работников:

с руководящими работниками организации:

- вводный инструктаж по безопасности труда;
- проверка органами госэнергонадзора знаний правил, норм по охране труда, правил технической эксплуатации, пожарной безопасности.

С ремонтным персоналом:

- вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой инструктажи по безопасности труда, а также инструктаж по пожарной эксплуатации;

3.3. Работа при эксплуатации тепловых энергоустановок должна быть направлена на создание в организации системы организационных и технических мероприятий по предотвращению воздействия на работников опасных и вредных производственных факторов.

3.4. Каждый работник, обслуживающий тепловые энергоустановки, должен знать и выполнять требования безопасности труда, относящиеся к обслуживаемому оборудованию и организации труда на рабочем месте.

3.5. При эксплуатации тепловых энергоустановок периодически осуществляются обходы и осмотры рабочих мест, в том числе и в ночное время, результаты обхода рабочих мест заносятся в оперативную документацию. Порядок их организации и проведения определяет заведующий ДОУ.

3.6. Обходы рабочих мест проводятся с целью проверки:

- выполнения персоналом правил, должностных инструкций и инструкций по эксплуатации, поддержания установленного режима работы оборудования.

4. Проверка знаний

4.1. Очередная проверка знаний проводится не реже 1 раза в год

5. Контроль за эффективностью работы тепловых энергоустановок.

5.1. Для эффективной эксплуатации тепловых энергоустановок организации обеспечивает:

- учет топливно-энергетических ресурсов;
- контроль и анализ соблюдения нормативных энергетических характеристик и оценку технического состояния тепловых энергоустановок;
- сбалансированность графика отпуска и потребления топливно-энергетических ресурсов.

5.2. Планирование режимов работы тепловых энергоустановок производится на долгосрочные и кратковременные периоды и осуществляется на основе:

- данных суточных ведомостей и статистических данных организации за предыдущие дни и периоды;
- прогноза теплопотребления на планируемый период.

6. Техническое обслуживание, ремонт и консервация тепловых энергоустановок

6.1. При эксплуатации тепловых энергоустановок необходимо обеспечить их техническое обслуживание, ремонт, модернизацию и реконструкцию.

6.2. Основными видами ремонтов тепловых энергоустановок и тепловых сетей являются капитальный и текущий.

6.3. Периодичность и продолжительность всех видов ремонта устанавливается нормативно-техническими документами на ремонт данного вида тепловых энергоустановок.

Организация ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовку к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта тепловых энергоустановок осуществляются в соответствии с нормативно-технической документацией, разработанной в организации на основании настоящих Правил и требований заводов –изготовителей.

6.4. Приемка тепловых энергоустановок из капитального ремонта производится рабочей комиссией, назначенной распорядительным документом по организации.

7. Техническая документация на тепловые энергоустановки

7.1. При эксплуатации тепловых энергоустановок хранятся и используются в работе следующие документы:

- генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и тепловыми сетями;
- утвержденная проектная документация (чертежи, пояснительные записки и др.) со всеми последующими изменениями;
- акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки тепловых

энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;

- акты приемочных комиссий;
- исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технический паспорт теплового пункта;
- инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей, а так же должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда.

8. Пожарная безопасность.

8.1. Заведующий несет ответственность за пожарную безопасность помещений и оборудования тепловых энергоустановок, а также за наличие и исправное состояние первичных средств пожаротушения.

8.2. устройство. Эксплуатация и ремонт тепловых энергоустановок и тепловых сетей должны соответствовать требованиям правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

8.3. Персонал должен выполнять требования инструкций по пожарной безопасности и установленный в организации противопожарный режим тепловых энергоустановок.

8.4. Сварочные и другие огнеопасные работы в т.ч. проводимые ремонтными, монтажными и другими подрядными организациями, выполняются в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации, учитывающими особенности пожарной опасности на тепловых энергоустановках.

8.5. В организации разрабатывается и утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности и план (схема) эвакуации людей в случае возникновения пожара.

8.6. По каждому происшедшему на тепловой энергоустановке пожару или загоранию проводится расследование комиссией, создаваемой заведующим ДООУ или вышестоящей организацией. Результаты расследования оформляются актом. При расследовании устанавливается причина и виновники возникновения пожара (загорания), по результатам расследования разрабатываются противопожарные мероприятия.